

Rodzaje wycenianych nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe zabudowane różnymi obiektami o zróżnicowanym przeznaczeniu (budynki mieszkalne, biurowe, handlowe, przemysłowe, letniskowe itp.)
- Nieruchomości gruntowe niezabudowane (działki budowlane, grunty rolne itp.)
- Nieruchomości lokalowe (mieszkalne, użytkowe)
- Ograniczone prawa rzeczowe (np. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, służebności)

Cele, dla których wyceniamy nieruchomości:

- Zabezpieczenie kredytów bankowych
- Kupno, sprzedaż, zamiana
- Ustalenie wysokości opłat wnoszonych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego (np. rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, opłat planistycznych i adiacenckich).
- Wykazanie zabezpieczenia wymaganego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (np. w zakresie transportu drogowego).
- Podział majątku (np. zniesienie współwłasności)
- Ustalenie wartości aportu
- Ustalenie wartości środków trwałych
- Ubezpieczenie nieruchomości
- Ustalenie wysokości zobowiązań podatkowych (np. z tytułu spadku, darowizny itp.)
- Inne

Cena usługi

Cena usługi ustalana jest indywidualnie, w zależności od:

- Charakteru, wielkości i rodzaju części składowych nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny,
- Nakładu pracy rzeczoznawcy majątkowego niezbędnego do wykonania czynności koniecznych do właściwego przeprowadzenia procesu wyceny
- Kosztów ponoszonych przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z wykonywanymi przez niego czynnościami (dojazd, analizy rynku nieruchomości, opłaty w urzędach, itp.),
- Terminu realizacji.

