

W MLS SPRZEDASZ SZYBCIEJ ?

Twoja nieruchomość może być proponowana do sprzedaży lub wynajmu przez każdego pośrednika spośród 800 pracujących w ponad 400 (kilkunastu na Podkarpaciu) biurach uczestniczących w Systemie **MLS Nieruchomości**. Nieruchomość zostanie szczegółowo opisana i dostępna dla wszystkich użytkowników Internetu poprzez system internetowy.

Nieruchomości reklamujemy nawet w jednej z najlepszych warszawskich gazet z ofertami nieruchomości "**Forum Nieruchomości**".

Pamiętaj, że podpisując umowę na wyłączność z biurem współpracującym w systemie MLS...

... oszczędzasz czas

Podpisujesz umowę tylko z jednym biurem, a zatrudniasz jednocześnie wszystkich pośredników działających w **MLS**-ie (pośrednik ma obowiązek niezwłocznie wprowadzić ofertę do systemu **MLS**).

Umowa na wyłączność jest umową terminową, co zmusza Twojego pośrednika do intensywnej pracy nad ofertą. Tylko w **MLS**-ie pośrednik ma szansę dotrzymać terminu.

... oszczędzasz pieniądze

Nie ponosisz dodatkowych kosztów reklamy swojej nieruchomości, a masz gwarancję, że jest ona szeroko reklamowana. Dostęp do systemu **MLS** i wgląd do zamieszczonych tam ofert mają wszyscy użytkownicy internetu. Zwiększa to liczbę potencjalnych klientów, a tym samym przyspiesza transakcję. Ponadto pośrednik wiedząc, że ma zagwarantowane wynagrodzenie, może bez obaw przeznaczać wyższe nakłady na jej reklamę w prasie, katalogach firmowych i internecie. Może też reklamować ofertę w sposób otwarty: podając jej adres, umieszczając w reklamach zdjęcia, stawiając tablice przed nieruchomością, zgłaszając nieruchomość do katalogów i portali internetowych.

Jesteś zobowiązany do zapłaty prowizji tylko jednemu biur nieruchomości i nie ryzykujesz, że kolejne upomną się o wynagrodzenie za pracę włożoną w promocję Twojej oferty. To Twój pośrednik ma obowiązek podzielić się prowizją z drugim pośrednikiem reprezentującym stronę Kupującą.

... twoi klienci mają pewność

Oferta jest opisana zgodnie ze stanem faktycznym. Pośrednik przed wprowadzeniem oferty ma obowiązek dochowania szczególnej staranności w sprawdzeniu oferty i sporządzenia jak najdokładniejszego opisu.

... zachowujesz komfort

Współpraca z profesjonalnym pośrednikiem zapewnia Ci większy komfort. Wiesz, że Twój pośrednik robi wszystko, żeby jak najszybciej i najlepiej sprzedać Twoją nieruchomość. Dzięki

informacjom dostępnym tylko dla członków **MLS**-u Twój pośrednik stanie się Twoim doradcą - będzie mógł wykorzystać archiwum przeprowadzonych już transakcji, wskazać Ci trendy rynkowe oraz pomoże ustalić najkorzystniejszą, realną cenę.

System **MLS** kształtuje polski rynek nieruchomości na wzór rynków zachodnich, gdzie nieruchomości sprzedają się w znacznie krótszym czasie. To właśnie zawieranie umów na wyłączność umożliwia pośrednikom współpracę na partnerskich warunkach, co pozwala uniknąć dodatkowych komplikacji wynikających na przykład z konfliktów rodzących się w przypadku nieuczciwej konkurencji.

Jest to jedyny system ponadregionalny

Właścicielem systemu są poszczególne stowarzyszenia pośredników, także one sprawują kontrolę nad prawidłowością współpracy pomiędzy pośrednikami.

Na dzień 20 lutego 2009 r. w systemie współpracują pośrednicy z następujących regionów Polski:

- Podkarpacie,
- Mazowsze,
- Pomorze,
- Warmia i Mazury,
- Wielkopolska,
- Dolny Śląsk.

Każda oferta wprowadzona do systemu może być traktowana przez każde biuro nieruchomości pracujące w MLS-ie tak jak własna.

To dokładnie tak, jakby zgłosić nieruchomość do każdego biura pracującego w MLS i z każdym podpisać umowę pośrednictwa w sprzedaży lub wynajmie.